

ВЛИЯНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КРИЗИСА НА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ

В статье рассмотрено влияние экономического кризиса на строительную отрасль, оценены основные показатели и динамика развития предпринимательской деятельности в строительстве в течении нескольких лет, рассмотрены пути выхода из кризиса и меры государственная поддержка отрасли строительства.

Ключевые слова: экономический кризис; строительная отрасль; предпринимательская деятельность; меры государственной поддержки.

N.M. Sergeeva, I.B. Korolyoeva

INFLUENCE OF THE ECONOMIC CRISIS ON BUSINESS ACTIVITIES IN THE CONSTRUCTION INDUSTRY OF RUSSIA

The article discusses the impact of the economic crisis on the construction industry, evaluates the main indicators and the dynamics of business development in construction for several years, considers ways out of the crisis and measures state support for the construction industry.

Keywords: economic crisis; building sector; business activities; government support measures.

«Предпринимательство в Гражданском кодексе РФ определяется как самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ (оказания услуг) лицами, зарегистрированными в установленном порядке» [1].

Различают разные формы предпринимательства, развитие которых зависит от многообразных факторов и, прежде всего, от наличия предпринимательской среды. Предпринимательская среда — это ситуация на внутренних и внешних деловых площадках для реализации и формирования предпринимательской деятельности, удовлетворения потребительского спроса и получения прибыли.

Перспективным направлением для развития предпринимательства является отрасль строительства. Строительство представляет собой самостоятельную отрасль экономики страны, которая предназначена для создания новых зданий и сооружений, реконструкции, ремонта, реновации действующих объектов.

Конечным продуктом строительства являются здания гражданского или промышленного назначения. Затраты на их производство не могут сравниться с затратами на изготовление станков, машин, инструментов и других производственных и непроизводственных товаров. Длительный период возведения объектов увеличивает срок окупаемости капитальных вложений, а также повышает риски, связанные прежде всего с изменениями экономической ситуации в стране. В связи с этим необходимо совершенствовать систему организации и управления строительным процессом.

Крупные строительные фирмы в основном заняты в жилищном строительстве, ситуация в котором является определяющей для состояния отрасли в целом.

Покупатели на рынке жилья, с одной стороны, имеют устойчивую потребность в жилье, а с другой стороны, неоднозначные возможности для его приобретения. Строительная отрасль остро реагирует на объемы инвестиций, так как настроена на производство товаров, а не на создание активов для производства материальных ценностей. Экономический кризис мгновенно влияет на объемы предложения продукта и быстрее всего проявляется в данной сфере.

Экономическая ситуация в жилищном строительстве России за последние годы складывается неоднозначно. Об этом свидетельствуют данные табл. 1 и 2.

Таблица 1

Объемы ввода в эксплуатацию зданий жилого и нежилого назначения в России в 2008–2016 гг.

Показатель	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Количество введенных зданий, всего, тыс. м ²	224,6	233,3	216,5	227,2	241,4	258,1	304,2	306,4	278,3
В том числе:									
жилого назначения	208,9	217,2	201,7	211,2	223,0	239,1	283,0	286,1	259,5
нежилого назначения	15,7	16,1	14,8	16,0	18,4	19,0	21,2	20,3	18,8
Общий строительный объем зданий, всего, млн м ³	446,2	423,6	397,4	423,2	485,6	526,7	617,8	622,8	605,5
В том числе:									
жилого назначения	310,9	280,8	271,8	296,5	316,9	343,5	404,4	415,7	400,4
нежилого назначения	135,3	142,8	125,6	126,7	168,7	183,2	213,4	207,1	208,1
Общий строительный объем зданий, всего, млн м ³	102,5	95,1	91,5	99,0	110,4	117,8	138,6	139,4	135,8
В том числе:									
жилого назначения	79,2	72,5	70,3	77,2	82,0	87,1	104,4	106,2	103,4
нежилого назначения	23,3	22,6	21,2	21,8	28,4	30,7	34,2	33,2	32,4

Источник: [2].

Таблица 2

Объем введенных в действие жилых домов в России в 2008–2017 гг.

Показатель	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Введено в действие жилых помещений, млн м ²	64,1	59,9	58,4	62,3	65,7	70,5	84,2	85,3	80,2	78,6
В % к предыдущему году	104,6	93,5	97,6	106,6	105,6	107,2	118,2	101,4	94,0	97,9

Источник: [2].

По материалам табл. 1 и 2 можно сказать, что строительный рынок динамичен. За последние несколько лет значительно увеличился объем жилищного строительства. Однако отрасль отреагировала на общий спад мировой экономики. Основными проблемами стали вопросы кредитования. Мировая экономика столкнулась с неограниченным необеспеченным заимствованием. Нестабильная финансовая сфера, мировые цены на нефть, неустойчивый курс валюты, экономические санкции, падение уровня доходов населения, снижение потребительской активности привело к сокращению объемов строительной продукции. Низкий объем продукции привел к высокой стоимости жилья.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, основные факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций, представлены на рис. 1.

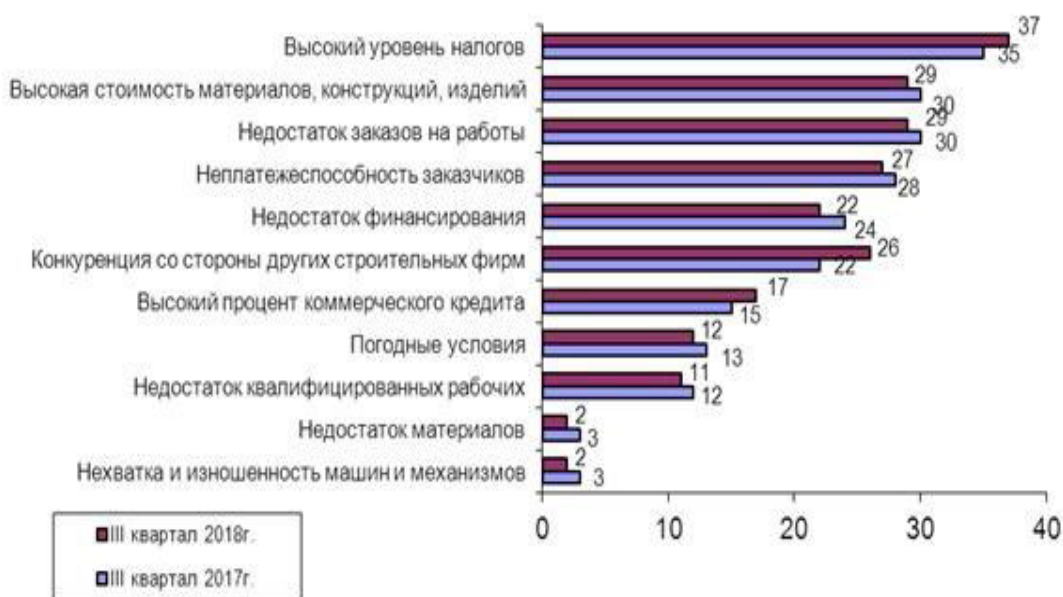


Рис. 1. Основные факторы, ограничивающие производственную деятельность строительных организаций (за период третий квартал 2017 г. — третий квартал 2018 г.) [6]

Увеличение стоимости материалов, низкий уровень финансирования одновременно с высоким уровнем налоговой нагрузки являются основными сдерживающими факторами развития строительной отрасли.

Для стабилизации экономической ситуации Правительством РФ разработаны следующие меры государственной поддержки.

Бюджетное финансирование, которое предполагает привлечение дополнительных инвестиций, в частности, средств банков, а также дополнительного финансирования, предусмотренного государственными программами. Для вовлечения бюджетных средств в строительную отрасль были разработаны федеральные целевые программы «Жилище» на 2011–2020 гг. и «Доступное жилье для моло-

дых семей» [4]. Реализация данных программ направлена на повышение покупательной способности населения, что позволит строительным организациям сохранить производственные объемы.

Учитывая ограниченный доступ к бюджетному финансированию, наиболее доступным финансовым источником для покупки жилья остается предоставление кредитов банков. Улучшение ситуации с кредитованием в последнее время связано в первую очередь со снижением величины ключевой ставки ЦБ (табл. 3).

Таблица 3

Динамика значений ключевой ставки ЦБ РФ за период 2013–2018 гг., %

Период	Значение ключевой ставки
13.09.2013–02.03.2014	5,5
03.03.2014–27.04.2014	7,0
28.04.2014–27.07.2014	7,5
28.04.2014–04.11.2014	8,0
05.11.2014–11.12.2014	9,5
12.12.2014–15.12.2014	10,5
16.12.2014–01.02.2015	17,0
02.02.2015–15.03.2015	15,0
16.03.2015–04.05.2015	14,0
05.05.2015–15.06.2015	12,5
16.06.2015–02.08.2015	11,5
03.08.2015–13.06.2016	11,0
14.06.2016 по настоящее время	10,5

Источник: [3].

В связи с этим крупнейшие банки РФ снизили ставки по ипотечным кредитам. Теперь ставки по ипотеке с господдержкой составляют 11,0–11,5% в зависимости от размера первоначального взноса. Это одни из самых низких ставок сегодня на рынке. Ипотеку на готовое жилье и квартиру на этапе строительства можно будет оформить по единой минимальной ставке — от 12,5 % годовых.

Снижение ипотечных ставок крупнейшими банками РФ на первичном и вторичном рынке в течение последних двух лет привело к росту конкуренции на рынке ипотеки и его самостоятельному восстановлению независимо от госпрограммы субсидирования. Данные представлены на рис. 2 [3].

Замещение импортных строительных материалов и производственного оборудования отечественными аналогами.

Для развития промышленности в стране Правительство РФ разработаны следующие программы и предусмотрены следующие меры:

- «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности» (Постановление правительства № 328 от 15.04.14, разработка Минпромторга);
- Программа поддержки инвестпроектов, реализуемых на территории РФ на основе проектного финансирования (Постановление правительства № 1044 от 11.10.14);
- региональные программы содействия импортозамещению (разработаны правительствами субъектов РФ);

- создание фонда развития промышленности (Распоряжение правительства № 1651-р от 28.08.14).

На примере покупки квартиры в Москве за 6 млн рублей. Срок кредита — 15 лет. Первоначальный взнос — 30%. Доход заемщика подтвержден справкой 2-НДФЛ и приобретено комплексное страхование

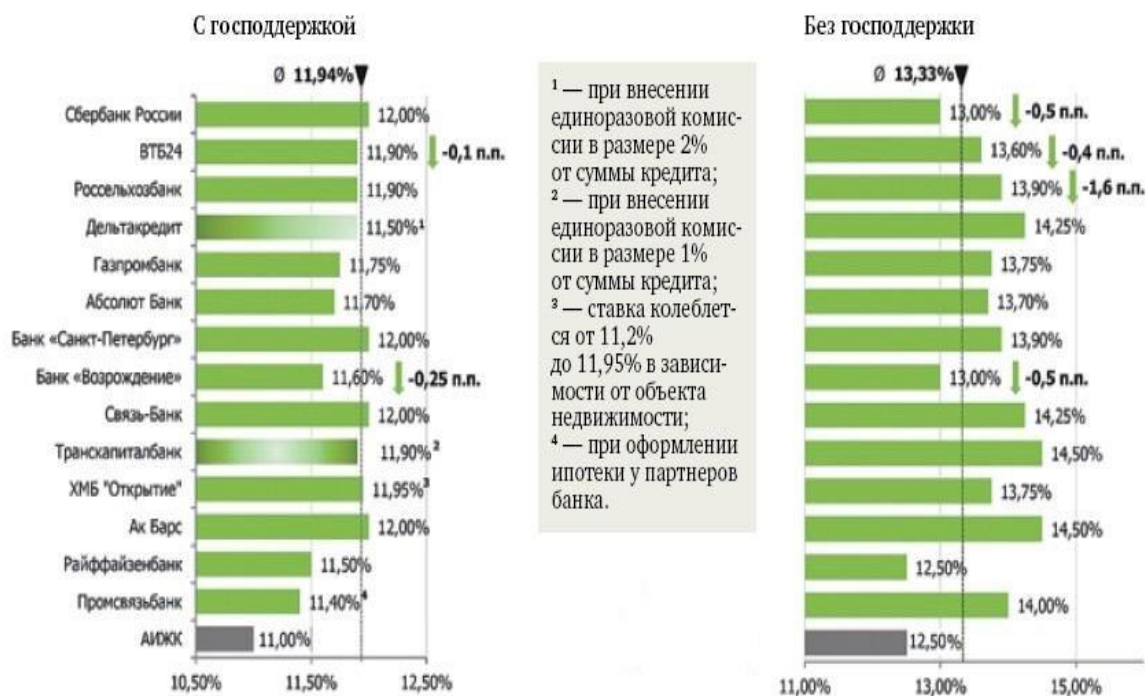


Рис. 2. Ипотечные ставки на первичном рынке жилья в 2016–2018 гг., % [5]

Перечисленные меры направлены на улучшение условий развития промышленности, внедрения инновационных технологий в производство, ликвидацию технологического отставания, оказания финансовой и консультационной поддержки, создание механизма поддержки инвестиционных проектов на основе проектного финансирования, способствующего увеличению объемов кредитования на территории РФ.

Несмотря на неблагоприятные факторы развития предпринимательской деятельности, в последние годы строительство вышло на новый уровень. Значительное развитие государственной поддержки, снижение величины ключевой ставки, импортозамещение материалов и оборудования способствовали повышению:

- конкурентоспособности;
- оперативной адаптации к изменениям в экономике,
- качества жилищного фонда и его доступности для населения.

Учитывая очевидную стабилизацию экономики страны, можно предположить, что отрасль строительства перейдет в зону устойчивого экономического роста.

Список использованной литературы

1. Гражданский кодекс РФ. Ст. 2, п. 1 [Электронный ресурс]. — Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_109742.

2. Журнал «Вавилон». Статистические данные [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://vawilon.ru/statistika-stroitelstva>.

3. Информационное издание ЦБ РФ [Электронный ресурс] : офиц. сайт ЦБ РФ. — Режим доступа: <http://cbr.ru>.

4. О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015–2020 годы [Электронный ресурс] : постановление Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050. — Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_109742.

5. Строительная газета [Электронный ресурс]. — Режим доступа: <https://www.stroygaz.ru>.

6. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс] : офиц. сайт. — Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru.

Информация об авторах

Сергеева Надежда Михайловна — магистрант, кафедра экономики предприятий и предпринимательской деятельности, Байкальский государственный университет, г. Иркутск; e-mail: na_dyap@inbox.ru.

Королева Ирина Борисовна — кандидат экономических наук, доцент, кафедра экономики предприятий и предпринимательской деятельности, Байкальский государственный университет, г. Иркутск; e-mail: fine-1@yandex.ru.

Authors

Sergeeva Nadezhda Mikhailovna — Master`s student, Chair of enterprise Economy and Entrepreneurial Activity, Baikal State University, Irkutsk; e-mail: na_dyap@inbox.ru.

Korolyova Irina Borisovna — PhD in Economics, Associate Professor, Chair of enterprise Economy and Entrepreneurial Activity, Baikal State University, Irkutsk; e-mail: fine-1@yandex.ru.